**ANEXO 3**

**CARTA DE OFERTA**

Señora

Pamela Salgado Bustos

Directora (s) Regional Ñuble

SENAME

Presente

Por la presente, remito Carta de Resumen de Oferta de arriendo a Dirección Regional SENAME Ñuble, por el Inmueble ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, de propiedad de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, RUT:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, cuyas principales condiciones son las siguientes:

**Renta Mensual:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF

**Garantía de Arriendo:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ UF

**Plazo de Arriendo:** periodo inicial de 3 a 5 años de duración del contrato, sujeto a la disponibilidad presupuestaria del Servicio Nacional de Menores, renovables automáticamente por períodos anuales, esto en virtud de las cláusulas del contrato a suscribir.

**Comisión de corretaje de propiedades:** será equivalente al \_\_\_\_\_\_% de un canon de arriendo, es decir, \_\_\_\_\_\_ UF, que el Servicio Nacional de Menores pagará por una sola vez, si eventualmente procediere, una vez obtenida la autorización de la Dirección de Presupuestos del Ministerio de Hacienda y habiéndose celebrado el correspondiente contrato de arriendo.

**NOMBRE Y RUT PROPIETARIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**FIRMA PROPIETARIO: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**